

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Tributo dovuto ai sensi dell'art. 860 e ss. del codice civile, del R.D. n°215/1933 e della L.R. n°4/2003

Contributo di bonifica per beneficio idraulico - Piano di classifica approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n°3 del 21/09/2007 (BURC n°54 del 15/10/2007) ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°29 del 31/01/2008 - ultimo aggiornamento approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n°4 del 29/11/2013 (BURC n°73 del 23/12/2013) ed approvato dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n°479 del 20/02/2014.

Sintesi del metodo di calcolo d'imposta per il pagamento del contributo di bonifica esercizio 2025

Aliquota consortile = 0,115574877559

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni e per le infrastrutture di comunicazione:

Calcolo del contributo di bonifica per i terreni:

RD = Reddito Dominicale dell'immobile
coeff_ICI : 100 = Coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)
1,25 = Indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità
coef_{OM} = Coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **16,28872917465**
Ii = Coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = **RD x (coeff_ICI :100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii**

Imponibile = RD x (75:100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii

Imponibile = RD x 0,75 x 1,25 x 16,28872917465 x Ii

Imponibile = RD [valore numerico riportato alla voce **RED.DOM. (RD)** del presente Avviso di pagamento] x 0,9375 x 16,28872917465 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore numerico **CL** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CL=2 Ii= 0,80]

IMPOSTA = Imponibile x Aliquota consortile

Calcolo del contributo di bonifica per le infrastrutture di comunicazione:

RD=RD convenzionale = Tariffa convenzionale x Superficie dell'immobile espressa in ettari (ha) (per le tariffe convenzionali vedi TABELLA -A-)(il valore numerico della superficie è riportato alla voce **SUPERFICIE** del presente Avviso di pagamento)

coeff_ICI : 100 = Coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo (attualmente per i terreni il coefficiente è = **75**)

1,25 = Indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità

coef_{OM} = Coefficiente di omogeneizzazione tra Redditi dominicali e Rendite catastali pari a **16,28872917465**

Ii = Coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):
Ii = Indice di beneficio di bonifica:10

Imponibile = **RD convenzionale x (coeff_ICI :100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii**

Imponibile = RD convenzionale x (75:100) x 1,25 x coef_{OM} x Ii

Imponibile = RD convenzionale x 0,75 x 1,25 x 16,28872917465 x Ii

Imponibile = RD convenzionale x 0,9375 x 16,28872917465 x Ii

Imponibile = RD convenzionale [valore numerico riportato alla voce **RED.DOM. (RD)** del presente Avviso di pagamento] x 0,9375 x 16,28872917465 x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore **CL** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CL=2 Ii= 0,80]

IMPOSTA = Imponibile x Aliquota consortile

TABELLA - A -

Qualità attribuite dall'Agenzia delle Entrate	Codici, qualità e classi attribuiti dal Consorzio per le infrastrutture viarie	Tariffe convenzionali per le infrastrutture viarie [€/ha]
Autovia SP	Autovia non a pagamento Individuata nel presente Avviso di pagamento con: COD 202 QUALITÀ AUTOVIA SP	500,00
Strade pubb	Strada pubblica/comunale compresa quella priva di mappale Individuata nel presente Avviso di pagamento con: COD 903 QUALITÀ STR.COM. COD 701 QUALITÀ STR COMUNALI	500,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [manto stradale + superficie permeabile assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: COD 908 QUALITÀ AUTOSTR./VEL CQ 01	2.520,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [copertura mista: manto stradale con prevalenza sulla superficie permeabile] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: COD 908 QUALITÀ AUTOSTR./VEL CQ 02	2.073,00
Autovia SP	Autovia a pagamento (strada / autostrada / strada a scorrim. veloce, comunque a pagamento) [fasce di rispetto o relitti stradali, comunque con manto stradale assente o scarsamente presente] Individuata nel presente Avviso di pagamento con: COD 908 QUALITÀ AUTOSTR./VEL CQ 03	114,15

Calcolo del contributo di bonifica per i fabbricati:

RC	=	Rendita Catastale dell'immobile	
1,05	=	Indice di rivalutazione estimativa, previsto per portare il valore dell'immobile all'attualità	
K_{ICI}	=	Coeff_ICI :100 = coefficiente di valutazione del valore dell'immobile diviso per 100 per comodità di calcolo. I Coeff_ICI per le diverse categorie sono i seguenti:	
		per le categorie "A" (tranne la "A 10") e per le categorie "C" (tranne la "C1")	"100"
		per le categorie "A 10", "C1", "D 7", "D 8", "E"	"34"
		per le categorie "B"	"140"
		per le categorie "D 2"	"15"
		per le categorie "D" (tranne "D 2", "D 7", "D 8", "D 10")	"50"
		per la categoria "D10" o a destinazione agricola	"0"
Ii	=	Coefficiente di beneficio idraulico diviso per 10 per comodità di visualizzazione (vedi TABELLA -B-):	
		Ii = Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}	
J_{abb}	=	Coefficiente di abbattimento per lo scorporo del beneficio di scolo, per il 2025 pari a	0,663960

Imponibile = RC x 1,05 x K_{ici} x Ii

Imponibile = RC x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x Ii

Imponibile = RC x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x [Indice di beneficio di bonifica:10 x J_{abb}]

Imponibile = RC x 1,05 x [Coeff_ICI :100] x [Indice di beneficio di bonifica:10 x 0,663960 (anno 2025)]

Imponibile = RC [valore numerico riportato alla voce **REND. (RC)** del presente Avviso di pagamento] x 1,05 x [Coeff_ICI (valore numerico individuabile attraverso la categoria catastale **CAT** riportata nel presente Avviso di pagamento: ad ogni categoria catastale corrisponde un Coeff_ICI rilevabile dalla predetta voce K_{ICI}: 100] x Ii [valore numerico individuabile nella tabella -B-: al valore **CL** riportato nel presente Avviso di pagamento corrisponde un valore Ii in TABELLA -B- esempio: per CL=2 Ii=1,062336]

IMPOSTA = Imponibile x Aliquota consortileNOTE:

- per i fabbricati ricadenti nel Comune di Napoli alla voce S (sezione catastale), riportata nel presente avviso di pagamento, la lettera C corrisponde a CHI, mentre la lettera P corrisponde a PIA;

- per le infrastrutture di comunicazione/strade comunali si riporta la seguente legenda:

MAPP = Mappale (convenzionale) indicato con SC = Strade Comunali;

SUB = numero di poligono (definito con note consortili inviate ai Comuni di Napoli e Pozzuoli rispettivamente con prot. numeri 602 e 603 del 05/09/2018);

QUALITÀ = STR COMUNALI = STR.COM.= Strade comunali.

TABELLA - B -

Terreni e Infrastrutture di comunicazione												
CL = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00		1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00		0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00		0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00		0,20
									<indice>	<divisore>	<coefficiente>	
Fabbricati												
CL = Classe Tributo	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguaglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa (rispetto all'opera idraulica)	Altimetria Assoluta (s.l.m. - sul livello del mare)									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,663960	1,327920
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,663960	1,062336
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,663960	0,531168
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,663960	0,265584
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,663960	0,265584
									<indice>	<divisore>	<multiplicatore>	<coefficiente>

Si precisa che la suindicata sintesi del metodo di calcolo dell'imposta è applicabile anche agli anni pregressi eventualmente riportati nel presente avviso utilizzando, in base all'anno, la relativa aliquota consortile, la tabella -B- e i relativi coefficienti (coefom e Jabb) indicati nella pagina denominata "Aliquote consortili, coefficienti e tabella -B- esercizi pregressi".

La tabella - A- è anch'essa applicabile agli anni pregressi eventualmente riportati nel presente avviso.

In fase di definizione del calcolo dell'imposta gli importi sono soggetti ad arrotondamenti.

Aliquote consortili, coefficienti e tabella -B- esercizi progressi

ANNO 2024 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,11727434638 --- coef_{OM} = 16,05809729476 --- J_{abb} = 0,654559

Terreni e Infrastrutture di comunicazione

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta								
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20

Fabbricati

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,654559	1,3091180
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,654559	1,0472944
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,654559	0,5236472
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,654559	0,2618236
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,654559	0,2618236

ANNO 2023 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,117524137191 --- coef_{OM} = 16,00643143587 --- J_{abb} = 0,663363

Terreni e Infrastrutture di comunicazione

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta								
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20

Fabbricati

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,663363	1,3267260
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,663363	1,0613808
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,663363	0,5306904
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,663363	0,2653452
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,663363	0,2653452

ANNO 2022 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,117542388250 --- coef_{OM} = 15,9840877863 --- J_{abb} = 0,662437

Terreni e Infrastrutture di comunicazione

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta								
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20

Fabbricati

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,662437	1,3248740
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,662437	1,0598992
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,662437	0,5299496
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,662437	0,2649748
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,662437	0,2649748

ANNO 2021 --- ALIQUOTA CONSORTILE = 0,116826167336 --- coef_{OM} = 16,16819372342 --- J_{abb} = 0,670067

Terreni e Infrastrutture di comunicazione

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta								
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,45	1,00	10,00	1,00	10,00	10,00	1,00
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,45	1,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,80
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,45	1,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,40
4	A2	-	>100 m	2,00	0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,45	1,00	2,00	1,00	2,00	10,00	0,20

Fabbricati

CL = Classe Tributario	zona	Altimetria (m=metri)		Indice di soggiac. (Rischio)	Coefficiente di deflusso	Indice di Comportamento idraulico	Indice di Beneficio Idraulico	Indice di Efficienza	Indice di beneficio di Bonifica	Indice di riferimento per il ragguglio	J _{abb}	Ii = coefficiente di Beneficio idraulico
		Altimetria Relativa	Altimetria Assoluta									
1	R1	< 2 m	< 50 m	10,00	0,90	2,00	20,00	1,00	20,00	10,00	0,670067	1,3401340
2	R2	> 2 m	< 50 m	8,00	0,90	2,00	16,00	1,00	16,00	10,00	0,670067	1,0721072
3	A1	-	Tra 50 m e 100 m	4,00	0,90	2,00	8,00	1,00	8,00	10,00	0,670067	0,5360536
4	A2	-	>100 m	2,00	0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,670067	0,2680268
0	Particelle non localizzabili in grafica				0,90	2,00	4,00	1,00	4,00	10,00	0,670067	0,2680268