



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA CONCA DI AGNANO E DEI BACINI FLEGREI

Imposta dovuta ai sensi del R.D. n°215/1933, della L.R. n°4/2003 e dell'art. 860 e ss. del codice civile
Criteria di classifica approvati con delibera del Consiglio dei Delegati n.7 del 19/12/96 (B.U.R.C n°7 del 03/02/1997) e dalla Regione Campania con delibera n. 620/AC del 08/05/1997

Sintesi del metodo di calcolo dell'imposta o contributo di bonifica

CATASTO TERRENI

SUPERFICIE (espressa in ettari) x **Beneficio unitario** (Ben./unit.) (interessenza unitaria) = **Imponibile**
Imponibile totale x Aliquota consortile = Imposta

CATASTO FABBRICATI

SUPERFICIE TOTALE coperta e scoperta impermeabilizzata (consistenza espressa in mq) o da i VANI CATASTALI (assegnando ad ogni vano 18,18 mq) x **Coefficiente di Trasformazione** (funzione della categoria catastale, vedi tabella) x **Beneficio unitario** (Ben./unit.) (interessenza unitaria) = **Imponibile**
Imponibile totale x Aliquota consortile = Imposta

FERROVIE , TRANVIE , STRADE PUBBLICHE E PRIVATE

SUPERFICIE (espressa in ettari) x **Coeff. J** (a secondo del tipo di collegamento) x **Beneficio unitario** (Ben./unit.) (interessenza unitaria relativa ai fabbricati) = **Imponibile**
Imponibile totale x Aliquota consortile = Imposta

NOTA :

IL BENEFICIO UNITARIO (INTERESSENZA UNITARIA) E' STABILITO DALLA CLASSIFICA CONSORTILE ED E' FUNZIONE:

- Dell'area di appartenenza: A (con quota compresa tra 0 m e 50 m s.l.m.) B (con quota compresa tra 50 m e 150 m s.l.m.) ;
- Del coefficiente di categoria determinato in base all'altimetria dell'immobile (con un valore compreso tra 1 e 5);
- Del coefficiente di classe determinato per i terreni in base alle tariffe di estimo catastale (con una classe che va da 1 a 15), mentre per i fabbricati rurali e quelli del N.C.E.U. la classe risulta essere unica.

L'ALIQUOTA CONSORTILE E' DEFINITA DI ANNO IN ANNO DAL QUOZIENTE TRA PREVISIONE DI SPESA ED IMPONIBILE TOTALE DEL CONSORZIO.

Tabella – coefficiente di trasformazione

A/1	0,00099	A/9	0,00049	C/2	0,00068
A/10	0,00102	B/1	0,00083	C/3	0,00068
A/11	0,00063	B/2	0,00083	C/4	0,00068
A/2	0,00078	B/3	0,00083	C/5	0,00068
A/3	0,00073	B/4	0,00083	C/6	0,00068
A/4	0,00059	B/5	0,00083	C/7	0,00068
A/5	0,00056	B/6	0,00049	D (da D/1 a D/9)	0,0015
A/6	0,00059	B/7	0,00083	E	0,0015
A/7	0,00086	B/8	0,00083		
A/8	0,00112	C/1	0,00077		